

**Pravidla pro pronájem sociálních bytů ve svěřené správě MČ Praha-Petrovice  
schválené Radou MČ Praha-Petrovice usnesením č. 3/66/1/1/2021 ze dne 15. 12.  
2021 (dále jen „Pravidla“)**

1.

Tato Pravidla se vztahují na pronájem bytů ve svěřené správě MČ Praha-Petrovice rekonstruovaných z Evropských strukturálních a investičních fondů – Operačního programu Praha – pól růstu ČR, v etapách I. až III. pod registračními čísly projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/16\_030/0000134, CZ.07.3.56/0.0/0.0/16\_043/0000564 a CZ.07.3.56/0.0/0.0/16\_043/0000564. Konkrétně se jedná o byty č. 252/2, 252/3, 252/8, 252/16, 252/18, 253/2, 253/4, 253/7, 253/8, 253/11, 253/13, 253/14, v ul. Morseova.

2.

Pro přidělení sociálního bytu ve svěřené správě MČ Praha-Petrovice musí žadatel náležet alespoň k jedné z níže uvedených skupin osob:

- Osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem / samoživitelkou;
- Senioři;
- Osoby bez přístřeší a osoby ohrožené bezdomovectvím;
- Oběti domácího násilí;
- Osoby po výkonu trestu či ve zkušební době po udělení podmíněného trestu;
- Osoby do 26 let věku opouštějící ústavní zařízení nebo vyrůstající bez rodin nebo opouštějící pěstounskou péči;
- Příslušníci etnických menšin, včetně osob z odlišného sociokulturního prostředí, imigrantů a azylantů.

Současně se žadatel musí nacházet v bytové nouzi či mu tato musí bezprostředně hrozit, nebo musí domácnost žadatele pravidelně vynakládat alespoň 40% svých disponibilních příjmů na úhradu nákladů spojených s bydlením.

Dále, a to v případě bytů č. 252/8 a 253/13, nesmí souhrnný měsíční příjem domácnosti žadatele po úhradě nákladů spojených s bydlením přesahovat 1,60 násobku životního minima a tato příjmová situace musí prokazatelně trvat nepřerušeně nejméně 6 měsíců.

V případě bytů č. 252/3, 252/18, 253/2, 253/8, 253/11 a 253/14 pak souhrnný měsíční příjem domácnosti žadatele po úhradě nákladů spojených s bydlením nesmí přesahovat 2,25 násobku životního minima a tato příjmová situace musí prokazatelně trvat nepřerušeně nejméně 6 měsíců.

3.

Žadatel předloží žádost o nájem bytu na stanoveném formuláři, který je k dispozici na podatelně ÚMČ Praha-Petrovice a na webových stránkách MČ Praha-Petrovice. Žádost tvoří přílohu č. 1 těchto Pravidel. Žadatel formulář doplní o průvodní dopis

obsahující stručné písemné shrnutí majetkových poměrů a osobní situace, ve které se žadatel či případní ostatní členové jeho domácnosti nacházejí.

Žadatel k žádosti přiloží následující dokumenty:

- Originál daňového přiznání za předchozí zdaňovací období včetně příloh a razítka finančního úřadu či jeho opis vydaný finančním úřadem, případně potvrzení o zdanitelných příjmech vystavené zaměstnavatelem;
- Doklad o jiných příjmech než příjmech ze závislé činnosti;
- Prohlášení o neexistenci jiných než doložených příjmů všech členů domácnosti;
- Čestné prohlášení, že proti žadateli není vedeno trestní stíhání;
- Čestné prohlášení, že žadatel nemá závazky proti ČR, hl. m. Praze ani jeho městským částem;
- Závazek přihlášení žadatele a všech členů domácnosti uvedených v žádosti k trvalému pobytu na území MČ Praha-Petrovice do 7 dnů od podpisu nájemní smlouvy;
- Potvrzení o měsíční výši nákladů vynakládaných na bydlení (nájem, služby apod.);
- Další doklady prokazující splnění podmínek pro přidělení sociálního bytu ve svěřené správě MČ Praha-Petrovice.

Shora uvedené dokumenty nemusí předkládat žadatelé z řad pracovníků školských a zdravotnických zařízení, případně jiných příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je MČ Praha-Petrovice. U těchto osob postačí předložení pracovní smlouvy.

4.

Bytová komise RMČ Praha-Petrovice posoudí bytovou potřebu žadatele na základě předložených dokumentů dle článku 5., osobního pohovoru a případného místního šetření v bydlišti žadatele. Na základě výsledku posouzení schvaluje uzavření nájemní smlouvy Rada MČ Praha-Petrovice. Nájemní smlouvy jsou vždy uzavírány na dobu určitou v délce jednoho roku. Při pronájmu konkrétního bytu je dodržována přiměřená velikost bytu posuzovaná vzhledem k počtu členů domácnosti.

5.

Dodržení Pravidel je od žadatelů vyžadováno i v případě prodlužování nájmu v sociálních bytech ve svěřené správě MČ Praha-Petrovice na další období. Žádost o prodloužení nájmu tvoří přílohu č. 2 těchto Pravidel.

6.

Nevyhovující žádosti budou vyřazeny z evidence. Žadatelé budou o této skutečnosti informováni písemnou formou a vyzváni k vyzvednutí žádosti včetně všech příloh.

7.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2022.